



**NOVA** 210  
ZENNX GROUP

**N**  
ZENNX  
GROUP

Kocaeli'nin  
Değerine  
Değer Katan Bölgesi  
Yuvacık'ta

**Sabah  
uyandıığınızda,  
günün temposunu  
siz belirlersiniz.**

Sessizlik, ferahlık ve yeşil...  
Nova210, yaşadığınız  
yerin sizi yormadığı bir hayat sunar.

**NOVA** **210**  
ZENNX GROUP





**Konforlu, kullanışlı,  
lüks ve yatırım değeri  
yüksek bir yaşamı**  
hayal etmenin sınırları  
olmayabilir ama  
çizilerek anlatılabilir...

**ZENNIX**  
GROUP

YAŞAM  
KALİTESİYLE  
FARKLI,  
KONUMUYLA  
AYRICALIKLI





KENDİNİZİ  
HUZUR VEREN  
DOĞAYA  
TESLİM EDİN

GELECEKTEKİ  
YATIRIMIN  
DOĞRU  
TERCİHİ  
NOVA 210

## DETAYLARIN YAŞAMA DÖNÜŞTÜĞÜ BİR ANLAYIŞ

2 BLOK 46 DAİRE

16 ADET 3+1,

30 ADET 2+1,

8 ADET TAHSİSLİ BAHÇE DUBLEKSİ SEÇENEĞİ

- TAHSİSLİ BAHÇE DUBLEKSİ
- HER DAİREYE ÖZEL KİLER
- BÜYÜK VE KONFORLU KAMELYALAR
  - BAĞIMSIZ MUTFAK
  - AÇIK OTOPARK
- ELEKTRİKLİ ŞARJ İSTASYONU
  - JENERATÖR
- ÇOCUK OYUN ALANI
  - AÇIK HAVUZ
  - FİTNES SALONU





BİZLER İÇİN  
HAYATIN  
MERKEZİNDE  
SİZLER  
VARSINIZ



MUTFAĞINIZDA  
HER GÜNE  
YENİ BİR  
LEZZET



KAT  
PLANLARI

*FLOOR PLANS*

NOVA <sup>210</sup>  
ZENNX GROUP

## ZEMİN KAT

## BODRUM KAT

1	3+1 Daire	135.50 m <sup>2</sup>
2	2+1 Daire	91.50 m <sup>2</sup>
3	2+1 Daire	90.00 m <sup>2</sup>
4	2+1 Daire	90.00 m <sup>2</sup>

5	2+1 Daire	91.50 m <sup>2</sup>
6	3+1 Daire	135.50 m <sup>2</sup>
7	1+1 Daire	79.00 m <sup>2</sup>
8	1+1 Daire	79.00 m <sup>2</sup>



# 1. KAT

# 2. KAT

- 9 3+1 Daire 100.50 m<sup>2</sup>
- 10 2+1 Daire (Amerikan Mutfak) 65.50 m<sup>2</sup>
- 11 3+1 Daire 100.50 m<sup>2</sup>

- 12 2+1 Daire 75.00 m<sup>2</sup>
- 13 2+1 Daire 75.00 m<sup>2</sup>

- 14 3+1 Daire 100.50 m<sup>2</sup>
- 15 2+1 Daire (Amerikan Mutfak) 65.50 m<sup>2</sup>
- 16 3+1 Daire 100.50 m<sup>2</sup>

- 17 2+1 Daire 75.00 m<sup>2</sup>
- 18 2+1 Daire 75.00 m<sup>2</sup>



### 3. KAT

- 19 3+1 Daire 100.50 m<sup>2</sup>
- 20 2+1 Daire (Amerikan Mutfak) 65.50 m<sup>2</sup>
- 21 3+1 Daire 100.50 m<sup>2</sup>

- 22 2+1 Daire 75.00 m<sup>2</sup>
- 23 2+1 Daire 75.00 m<sup>2</sup>





AİLELER İÇİN  
GÜVENLİ,  
ÇOCUKLAR İÇİN  
EĞLENCELİ  
BİR YAŞAM





## Zennx Group Standartlarımız

- **Tapu ve iskan süreçlerinde eksiksiz destek**

Tapu devri ve iskan işlemleri, baştan sona tüm aşamalarıyla tarafımızca yürütülür.

- **Anahtar teslim hizmet**

Konutlar, kullanıma hazır şekilde anahtar teslim olarak sunulur.

- **Deprem güvenliği yüksek yapı standardı**

Projelerimiz, güncel yönetmeliklere uygun olarak yüksek güvenlik standartlarında inşa edilmektedir.

- **Teslim sürecinde kapsamlı bilgilendirme**

Konut teslimi sırasında; kullanılan tüm malzemelere ait garanti belgeleri, teknik bilgilendirme dokümanları, elektrik, su ve doğalgaz abonelikleri için gerekli evraklar ile konut ve çevresine dair tüm bilgiler eksiksiz olarak teslim edilir.

ZENNX GROUP , projelerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Yapı firmasının, görsellerde yer alan malzemelerde değişiklik yapma hakkını saklıdır. Belirtilen ölçüler ve metrekareler, uygulama esnasında sıva kalınlığı, duvar kaplaması gibi esaslardan dolayı farklılık gösterebilir.

ZENNX GROUP reserves the right to make changes in the projects. The building company, in the images reserves the right to make changes in the materials. The specified dimensions and square meters may differ due to the plaster thickness and wall covering during the application.



DOĞADAN  
GELEN ZERAFET  
ÜSTÜN  
MİMARİYLE  
BULUŞTU

GENİŞ PARK  
ALANLARIYLA  
SİZLERE  
KOLAYLIK  
SUNUYORUZ



← İSTANBUL

ANKARA →

SABIHA GÖKÇEN  
HAVAALANI

90 km



KOCAELİ  
ÜNİVERSİTESİ  
17 km

KANDIRA

KOCAELİ ŞEHİR  
HASTANESİ  
15 km

KUZEY MARMARA  
İZMİT GİŞELERİ  
17 km

TEM

TEM

D-100

İZMİT

TEM

OSMANGAZİ  
KÖPRÜSÜ

50km

İZMİT KÖRFEZİ

DONANMA

SEKA PARK

OUTLET  
CENTER

41 BURDA  
AVM

SYMBOL AVM

CENGİZ TOPEL  
HAVAALANI

SAPANCA GÖLÜ

Lütfen Konum için  
QR Code Okutunuz



NOVA210

YUVACIK  
BARAJI

KARTEPE

YALOVA

KARAMÜRSEL

GÖLCÜK

BAŞISKELE

MAŞUKİYE

D-130

Orman  
Manzaralı

46 Daire

*Sizin  
tercihiniz  
hangisi?*



# NOVA 210

ZENNX GROUP



## ANKARA OFİS

Ahi Evran Mah.  
Coşar Sok. No:3  
Sincan/Ankara

## BAŞISKELE SATIŞ OFİSİ

Paşadağ Mah.  
Ulus Caddesi No:20/1  
Başiskele/ Kocaeli

## İLETİŞİM BİLGİLERİ

0262 414 0441  
info@zennxgroup.com  
www.zennxgroup.com